

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2017 г. № 133

о внесении изменений в постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.11.2015 г. № 154-п «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, протестом прокуратуры Омского района от 27.09.2017 № 7-13-2018/11665

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.11.2015 г. № 154-п «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Ключевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Ответственность за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения
Заместитель Главы сельского поселения

А.В. Тымань

Приложение к постановлению Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
От 12.10.2017 г. № 133

ПОРЯДОК

Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ключевского сельского поселения

1. Настоящий порядок регламентирует определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – земельные участки)
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется как разница рыночной стоимости права аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.
6. Размер платы по соглашению об установлении сервитута указывается в распорядительном акте Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района (далее - Администрация) о заключении соглашения об установлении сервитута.
7. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определяются соглашением

об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и Администрацией, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, в случае если земельный участок, в отношении которого устанавливается сервитут не предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненно наследуемое владение, безвозмездное пользование иным лицам, либо в случае, если земельный участок предоставлен на указанных правах на срок менее года. В иных случаях, соглашение об установлении сервитута заключается с лицами, определенными действующим законодательством.

8. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами
9. Годовой размер платы по соглашению за установление сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

$P = K_c / S \times S_c \times C$, где:

P - плата за сервитут, в рублях;
 K_c - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;
 S - площадь земельного участка, кв. м.;
 S_c - площадь части участка, обремененная сервитутом, кв.м.;
 C - ставка платы за сервитут (%).